

Bürogebäude Joachimstaler Strasse 20

Berlin

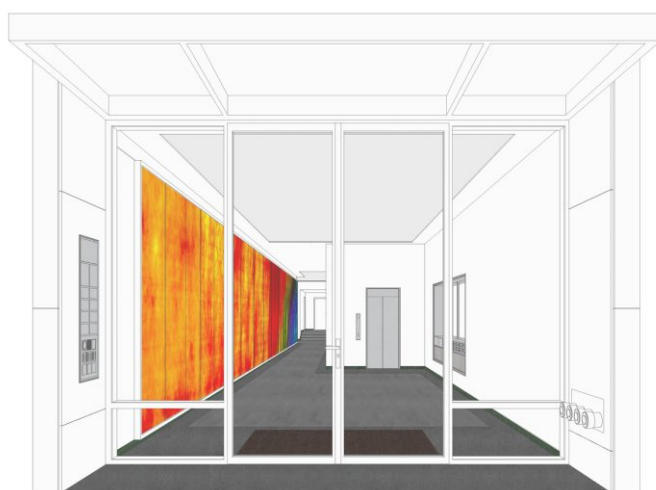
Neubau Bürogebäude

2003 - 2005

Projektdaten

Bruttogeschossfläche BGF	7.500 m ²
Bruttorauminhalt BRI	26.400 m ³

Planungsbeginn	2003
Baubeginn	2004
Fertigstellung	2005



Eingang



Foyer

Das Büro- und Geschäftshaus an der Joachimstaler Strasse 20 ordnet sich in den bestehenden Stadtkörper zurückhaltend ein und erzeugt die, in diesem Bereich der Joachimstaler Strasse, notwendige Beruhigung. Die zur Zeit auf dem Grundstück bestehende Bebauung wird abgerissen.

Zur Joachimstaler Strasse tritt das Gebäude in einer dezenten Natursteinfassade mit grossen Glasöffnungen im Erdgeschoss in Erscheinung, die Fassade zum Hof besteht aus einer Putzfassade mit einem hohen Fensteranteil.

Die baukörperliche Staffelung der Geschosse bildet die planungsrechtlichen Notwendigkeiten ab und gibt dem Gebäude eine zusätzliche Facette.

Die innere Erschließung mit 2 Haupt- und zwei Nebentreppenhäusern ermöglicht eine maximale Flexibilität in der Vermietbarkeit und die Gewährleistung Sicherheitsansprüche moderner Büroflächen.