

Hotel Adlergestell Berlin-Friedrichshain

Projektstudie

2007

Projektdaten

Variante A:
Bruttogeschossfläche BGF 2.870 m²

Variante B:
Bruttogeschossfläche BGF 3.630 m²

Auftraggeber: Allbau

Konzeption:

1. Bebauung mit zwei Vollgeschossen plus Staffelgeschoss

2. Geschosshöhe ca. 3,30-3,50 m

3. Achsmaß der Zimmer ca. 3,20 m

4. Flurbreiten im EG und OG ca. 1,80 m im Staffelgeschoss ca. 1,35 m

5. Grün gestaltete Vorfläche, Stellplatzanordnung

6. Zentraler Aufenthaltsbereich als Halle im EG von ca. 62,00 m²

7. Behindertengerechte Erschließung der Obergeschosse durch einen bzw. zwei Aufzüge möglich

8. Einbau von Fertignasszellen

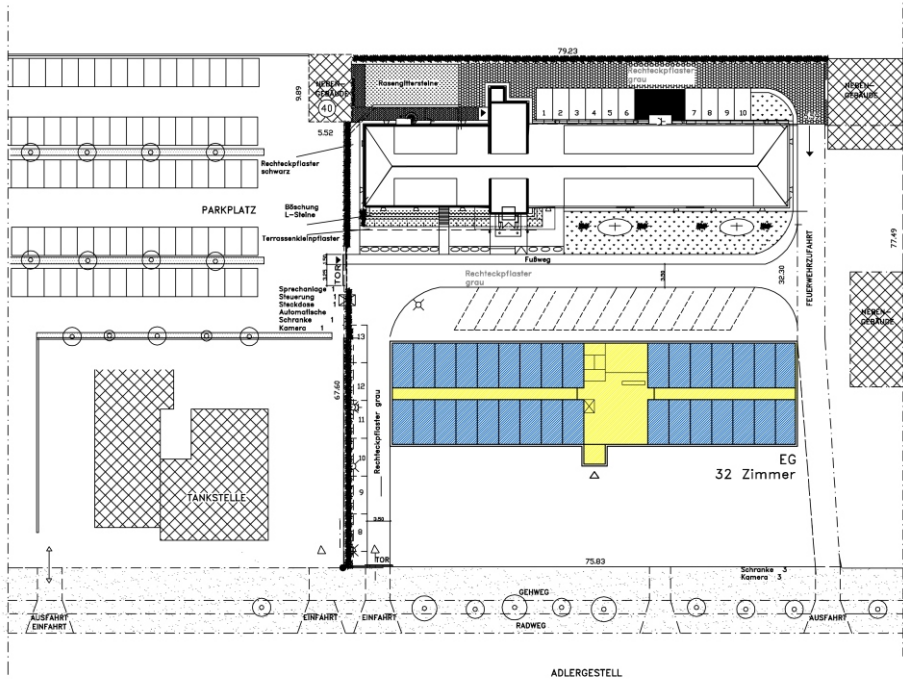
9. KfW 040 - Standard heißt: Co² Ausstoß unter 0,04 kg/m² im Jahr - daraus folgt auch das technische Konzept:

10. Niedertemperatur-Gasheizkessel und Wärmetauscher und Wärmerückgewinnung

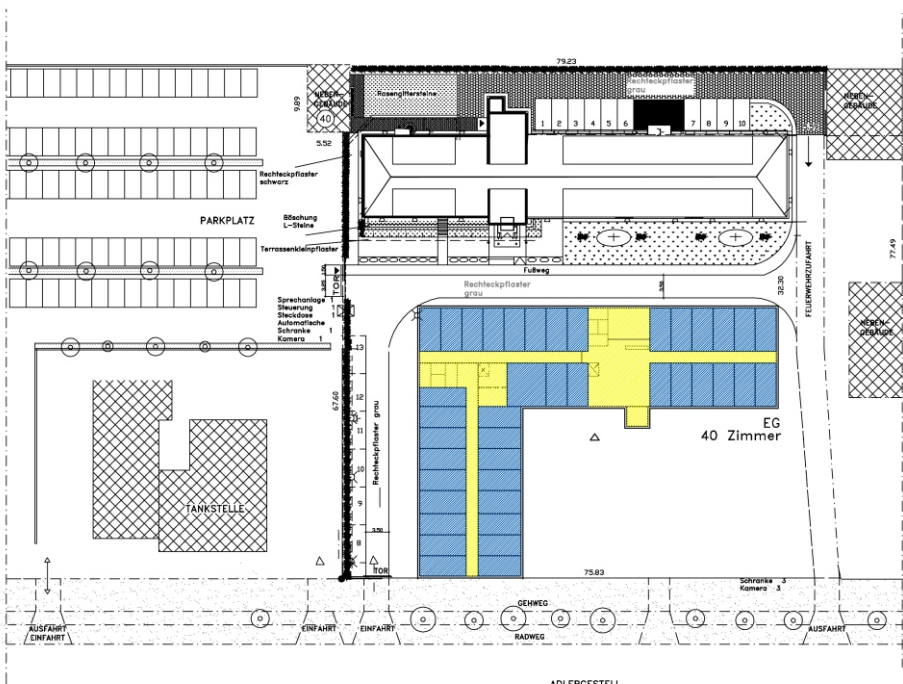
11. Dämmung der Außenhülle mit einer Stärke von ca. 18 - 20 cm

12. Heizen und Kühlen durch Bauwerktemperierung der Decken und Fußböden

13. Evtl. Nutzung der Dachfläche zur Stromerzeugung über Photovoltaikanlage



Erdgeschoss - Variante A



Erdgeschoss - Variante B